

Karlštejnská a.s.  
Karlštejnská 9  
252 25 Jinočany

## Zpráva

### o činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2013

Hlavním předmětem činnosti společnosti je od data jejího založení správa a pronájem nemovitého příp. movitého majetku společností, jež mají sídlo v areálu Karlštejnská 9, Jinočany. Současně se společnost intenzívně zabývá i obchodem s uměleckými díly, zejména výtvarným uměním české a evropské provenience.

V průběhu roku 2013 došlo ke zvýšení aktivity společnosti zejména v oblasti obchodu s uměleckými díly, jakož i v marketingu a propagaci společnosti na trhu s uměleckými předměty. Společnost vydala svou knižní publikaci, poskytla obrazy ze své sbírky na řadu prestižních výstav a už jako každý rok významně podporuje činnost spolku SVÚ Mánes. Tato činnost s sebou nesla krátkodobě zvýšené náklady, nicméně v dlouhodobém horizontu dochází ke zvýšení prestiže sbírky samotné a tím i její tržní hodnoty.

Za rok 2013 vytvořila společnost účetní ztrátu ve výši 4.142.963,69 Kč, náklady rostly oproti plánu díky „čištění“ sbírky a zvýšeným nákladům na propagaci. Přes tyto výsledky je společnost z hlediska svých aktiv velmi kvalitním subjektem, nicméně bude zapotřebí v roce 2014 řešit otázku posílení vlastních zdrojů případně získat KÚ od některé z bank alespoň do výše 10 mil. Kč, neboť obchod s uměleckými díly vyžaduje poměrně dobrou pohotovou likviditu a společnost již dále nemůže spoléhat na nepřímé financování své činnosti z prostředků skupiny Equity Brokers a.s./IBC Praha s.r.o.. Dalším řešením je odprodej části sbírky a získání pohotových finančních zdrojů z těchto prodeje.

Představenstvo navrhne řádné valné hromadě společnosti následující použití účetní ztráty:

- Kč 4.142.963,69 na účet 429.100 – neuhrazená ztráta minulých období

Jinočany, 18.5.2013

Za společnost  
Karlštejnská a.s.



Ing. Alena Koníčková  
předsedkyně představenstva